

## Kyrölän koulun muutostyöt päiväkodiksi, toteutusvaihtoehdot

### **VE1,** Kerralla valmiiksi, sisältää väistön (hankesuunnitelman mukaan)

- Aikataulu on tiiviimpi: projekti on mahdollista toteuttaa aikavälillä kesä- joulukuu 2023
- Projekti saadaan kerralla valmiiksi
- voidaan taata lasten ja käyttäjien turvallisuus koko projektin ajan
- voidaan minimoida syntyviä pöly- ja meluhaittoja tehokkaammin, käyttäjille näitä ei syntyisi ollenkaan
- rakentamisen kulut pienenevät, kun työt voidaan tehdä yhtäjaksoisesti
- projektinhallinta selkeä ja yhtäjaksoinen
- häiriöt ympäristölle kestävät rajatun ajan (puoli vuotta)
- lähiliikuntapaikka ympäristön asukkaille valmistuisi jo 2023 aikana

### **VE2,** Vaiheittainen toteutus

- Kyrölän päiväkodin sisäilma: terveystarkastajan antama jatko-aika päättyy 2022. Mikäli päiväkodin käyttöä jatketaan, tulee rakenneliittymien tiivistykset tarkistaa merkkiainekokein. On todennäköistä, että tiivistyksiä joudutaan korjaamaan, joka aiheuttaa käyttöhaittaa ja kustannuksia.
- Pihaurakka siirtyy kesälle 2024. Päiväkodilla olisi hyvin rajattu piha-alue käytössä pihaurakan aikana.
- Projektin kesto pitenee → rakentamisen kustannukset nousevat merkittävässä määrin ja projektin hallittavuus heikkenee.
- Työmaaturvallisuuden varmistaminen haastavaa. Erityisesti pihan vaiheistettu valmistuminen aiheuttaisi merkittävää haittaa ja turvallisuusriskejä päiväkodin toiminnalle
- Pöly- ja meluhaitta. Erityisesti pölynhallinta on ongelma, vaikka se toteutettaisiin kuinka hyvin. Vanhan päiväkodin purkutytöt ja pihaurakan maansiirtotyöt aiheuttavat pölyhaittaa lapsille ja käyttäjille, jos heidät on sijoitettu Kyrölän uuteen yksikköön ko. rakennustöiden aikana.
- Kyrölän koulun muutostyöt ovat sen verran mittavia, ettei koulun osittainkaan käyttö ole mahdollista